

Průvodní zpráva

Akce: Opravy fasády a výměna oken bytového domu Soukenická 25 Krnov

Místo stavby: Krnov 794 01, Soukenická 25,

Datum : 9.6.2015

Vypracoval: Kovařík Petr, Lázeňská č.12, 794 01 Krnov



Stavební záměr: Opravy fasády a výměna oken bytového domu Soukenická 25 Krnov

Výměna oken:

Stávající dřevěná kastlová okna budou vyměněny za nové a to v zadním traktu (severovýchodní a východní pohled) za okna plastová v imitaci dřeva, ostatní okna (západní pohled, jihozápadní pohled a jihovýchodní pohled) budou použity dřevěná okna EURO profil. Přesný popis a rozměry nových oken jsou uvedeny ve výpise oken a dveří, pozice oken z výpisu pak upřesňuje výkres pohledů s označenými pozicemi oken.

V zadním traktu budou obnoveny celkem 5 oken do původních rozměrů, viz pohled.

Oprava a zateplení zadního traktu (severovýchodní a východní pohled):

Stávající štuková hladká omítka třídy 1-2 bude ze 100% otlučena včetně soklové části. Bude také demontován stávající zateplovací systém.

Nadsoklová část bude opatřena certifikovaným zateplovacím systémem aplikovaným dle technologických předpisů daného výrobce za použití polystyrénu, v tloušťkách specifikovaných ve stavebním položkovém rozpočtu.

Soklová část bude nově omítnuta hladkou MVC omítkou, na kterou bude jako finální úprava provedena mozaiková omítka (např. Marmolit)

V tomto zadním traktu bude nově zbudován okapový chodník, který bude proveden z betonové dlažby 50/50/5 s tím že původní chodník bude demontován.

Balkony v zadním traktu

1NP- budou demontovány zbytky původního dřevěného balkonu a následně bude vybudován nový dle předlohy balkonu z 2NP.

2NP- stávající dřevěný balkon bude nově opatřen nátěry

3NP- oba stávající dřevěné balkony budou nově opatřeny nátěry včetně jejich dřevěných oken, které zůstávají stávající.

Horní hlavní římsa a členitý roh s jihovýchodní stěnou budou oškrábány, opraveny a nově natřeny fasádní barvou.

Veškeré klempířské prvky fasády budou vyměněny za nové TiZn se syntetickým nátěrem dle barevného řešení fasády.

Hromosvodná soustava ve fasádní části bude demontována po dobu zateplování a po dokončení zateplení bude opět namontována na prodloužených kotvách.

Oprava členitých fasád (západní pohled, jihozápadní pohled a jihovýchodní pohled)

Všechny tři strany této části fasády budou opraveny obdobně a to, omítky třídy obtížnosti 1-3 které se nalézají jihovýchodní stěně viz schéma budou oklepány a znovu nahozeny ze 100%.

Zbylé štukové omítky třídy obtížnosti č. 7 budou vyspraveny do 30% a zbylých 70% plochy bude ručně očištěno od starých barev a štuků a znovu nově naštukováno. Všechny plochy omítek pak budou natřeny fasádní barvou. Stávající režné zdivo fasády, které se nalézá na západním a jihozápadním pohledu bude očištěno od staré barvy a následně ošetřeno napuštěním proti nasákavosti prodyšným přípravkem.

Veškeré chybějící či poškozené ozdobné prvky fasády budou nově doplněny včetně okrasných váz v nadstřešní části fasády.

Veškeré klempířské prvky fasády budou vyměněny za nové TiZn se syntetickým nátěrem dle barevného řešení fasády.

Veškeré drobné kovové prvky fasády budou nově natřeny syntetickou barvou dle barevného řešení fasády.

Hromosvodná soustava ve fasádní části bude demontována po dobu oprav a po opravách bude opět namontována.

Balkony:

Konstrukce podlahy bude zcela vyměněna za novou a to:

Stávající nášlapné vrstvy (teracová dlažba, betonový potěr tl.10cm, vodorovná izolace) balkonů budou odstraněny včetně případné vodorovné izolace.

Nová podlaha bude provedena nově dle předem schváleného certifikovaného systému a to ve složení:

- na očištěný a vyrovnaný podkladní beton bude provedena penetrace a nová vrstva armovaného podkladního betonu. Po vyschnutí betonové vrstvy bude provedena nová stěrková izolace proti vodě. Keramická mrazuvzdorná dlažba do flexi lepidla s keramickým soklem v.100mm. Finální spárování koutů a styků jiných materiálů trvale pružným tmelem.

Pevné zábradlí a celá konstrukce balkonu bude opravena stejně jako stěny štukové fasády třídy složitosti č. 7.


 **Petr Kovařík**
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Lázeňská č.12 794 01 Krnov
IČO: 646 21 962 DIČ: 359-
777 115 859

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z

